**Приложение 1**

**Предложения**

**в общенациональный план действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике**

**Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства**

**Предложения по развитию строительного комплекса, повышению занятости населения**

**и содействию обеспечению граждан жильем**

1. **Общесистемные меры**
   1. **Оптимизации законодательства о налогах и сборах**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Мероприятие** | **Обоснование (суть проблемы),  ожидаемый результат** | **Ответ Минстроя России**  **(вх.29369-НС/07 от 29.07.2020 г.)** |
|  | Предоставить строительным компаниям (подрядным организациям, застройщикам и техническим заказчикам) налоговые каникулы по налогу на прибыль. Введение временной меры на период до 31.12.2020 г. с возможностью пролонгации в случае отсутствия экономических предпосылок для отмены мероприятия. | В кризисный период для экономики позволит снизить издержки бизнеса. | В части мероприятий, направленных на поддержку строительного комплекса и на улучшение экономического состояния организаций жилищной и коммунальных сфер, следует отметить, что общенациональным планом действий, обеспечивающих обеспечение занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения (п.1 и 2 раздела 4.1), предусмотрено предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов (за исключением НДС) и страховых взносов для субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП) в наиболее пострадавших отраслях за первый квартал 2020 года и освобождение субъектов МСП в наиболее пострадавших отраслях от платежей по налогам (за исключением НДС) и страховым взносам за второй квартал 2020 года.  Налог на прибыль организаций является федеральным налогом, сумма которого, исчисленная по налоговой ставке в размере 3 процентов в 2017 - 2024 годах зачисляется в федеральный бюджет, а в размере 17 процентов в 2017 - 2024 годах – в бюджеты субъектов Российской Федерации. При этом данное предложение также не сопровождается материалами, обосновывающими предлагаемые изменения. Учитывая изложенное, указанное предложение **не поддерживается.** |
|  | Отменить очередной тур государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и земельных участков в 2020-2022 году в субъектах РФ и оставить установленную кадастровую стоимость по состоянию на 01.01.2018. | В кризисный период для экономики позволит снизить издержки предпринимателей.  (Налоговый кодекс РФ, Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".) | В соответствии со статьей 6 ФЗ от 3 июля 2016 г №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Далее - Закон о ГКО) государственная кадастровая оценка проводится исключительно по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (далее – орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации), который наделяет полномочиями, связанными с определение кадастровой стоимости, бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации.  Таким образом, принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки на территории субъекта Российской Федерации, внесение изменений в указанное решение либо его отмена относится к полномочиям органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.  Вместе с тем частью 1 статьи 11 Закона о ГКО установлено требование к периодичности проведения государственной кадастровой оценки – не чаще одного раза в три года (в городах федерального значения – не чаще одного раза в два года) и не реже одного раза в пять лет, за исключением проведения внеочередной государственной кадастровой оценки. Указанный срок определяется со дня  принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости до дня принятия акта об утверждении следующих результатов определения кадастровой стоимости.  Необходимо также отметить, что согласно части 2 статьи 3 Закона о ГКО кадастровая стоимость определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения, на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости.  Главной задачей государственной кадастровой оценки является не определение возможности правообладателей объектов недвижимости нести соответствующее бремя содержания таких объектов недвижимости и не  определение критериев установления уровня такого бремени (определяются налоговым законодательством), а определение экономически обоснованного уровня  стоимостной оценки объектов недвижимости по состоянию на определенную дату.  Таким образом, кадастровая стоимость сама по себе не определяет степень нагрузки на правообладателя объекта недвижимости, несущего обязательства, рассчитываемые с учетом кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость призвана отражать объективный экономический потенциал объектов недвижимости, схожих с тем, стоимость которого определяется.  Степень соответствующей нагрузки, ее посильность и соразмерность определяются соответствующими ставками, а также вычетами и льготами.  Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, Утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 года № 226, предусмотрена необходимость проведения обзора состояния рынка объектов  недвижимости, который включает в себя фактическое состояние и общую активность рынка объектов недвижимости, его сегмента (сегментов) в субъекте Российской Федерации, муниципальном образовании, территории, в границах которой проводится государственная кадастровая оценка. При формировании обзора состояния рынка объектов недвижимости анализируются следующие показатели: объем и динамика цен сделок (предложений), предложение и спрос, степень открытости и емкости рынка, характеристика участников рынка, политика региональных органов власти, органов местного самоуправления в области землепользования и развития рынка в целом и его сегментов.  Необходимо отметить, что в период экономического кризиса происходит изменение вышеуказанных показателей, что может оказать влияние на снижение величины кадастровой стоимости объектов недвижимости при проведении государственной кадастровой оценки.  Таким образом, установление моратория на проведение государственной кадастровой оценки на территории Российской Федерации на период 2020 - 2022 гг. и сохранение результатов определения кадастровой стоимости на уровне 2018 года может привести к несоответствию кадастровой стоимости объектов недвижимости по отношению к сложившейся экономической ситуации на рынке объектов недвижимости. |
|  | Исключить многоквартирные дома, введенных в эксплуатацию с использованием проектного финансирования, из налогооблагаемой базы по налогу на имущество юридических лиц до передачи таких объектов недвижимости участникам долевого строительства (по ДДУ). | В кризисный период для экономики позволит снизить издержки бизнеса. Введение временной меры на период до 31.12.2020 г. с возможностью пролонгации в случае отсутствия экономических предпосылок для отмены антикризисного мероприятия.  (Налоговый кодекс РФ, Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в ред. от 27.06.2019 г.) | В соответствии с пунктом 21 статьи 381 Налогового кодекса Российской Федерации от налога на имущество освобождаются организации в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность, в соответствии с перечнем таких объектов, установленным Правительством Российской Федерации, или в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокий класс энергетической эффективности, если в отношении таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрено определение классов их энергетической эффективности, – в течение трех лет со дня  постановки на учет указанного имущества.  Налог на имущество организаций относится к региональным налогам и полностью поступает в доходы бюджетов субъектов Российской Федерации.  В соответствии с Основами государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденными Указом Президента Российской Федерации от 16.01.2017 № 13, сбалансированность бюджетов субъектов Российской Федерации должна обеспечиваться в первую очередь за счет поэтапного упразднения установленных на федеральном уровне льгот по региональным и местным налогам.  Установление на федеральном уровне налоговых льгот (или пониженных налоговых ставок) по налогу на имущество организаций приведет к выпадающим доходам региональных бюджетов и необходимости их компенсации из федерального бюджета. При этом субъекты Российской Федерации вправе согласно НК РФ установить, в т.ч. для данного вида недвижимого имущества в региональном  законе пониженные налоговые ставки (включая «нулевую» ставку) или льготы по  налогу на имущество организаций.  Кроме того, Федеральным законом от 13 июля 2020 г. № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» после передачи застройщиком по  правилам, предусмотренным статьей 8 указанного Федерального закона, объекта долевого строительства участнику долевого строительства и постановки такого объекта на государственный кадастровый учет застройщик имеет право на подачу без доверенности в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на такой объект и указанного в пункте 3 части 11 статьи 48 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» передаточного акта (иного документа о передаче объекта долевого строительства).  Учитывая изложенное, предложение в части исключения многоквартирных домов из налоговой базы по налогу на имущество организаций **не поддерживается.** |
|  | Учитывать затраты на строительство объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, осуществленных профессиональными застройщиками жилья при определении (уменьшении) налогооблагаемой базы по налогу на прибыль. | В кризисный период для экономики позволит снизить издержки бизнеса.  (Налоговый кодекс РФ, Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в ред. От 27.06.2019 г.) | Глава 25 «Налог на прибыль организаций» Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) уже предусматривает возможность учета указанных затрат в соответствии с положениями подпункта 19.4 пункта 1 статьи 265 НК РФ и подпункта 5 пункта 2 статьи 286.1 НК РФ. |
|  | Осуществить перерасчет арендной платы в сторону уменьшения пропорционально площади участка под введенными многоквартирными домами, в случае если на земельном участке осуществляется строительство нескольких многоквартирных домов. | В кризисный период для экономики позволит снизить издержки бизнеса. | 1 апреля 2020 г. вступил в силу Федеральный закон от 1 апреля 2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее – Закон № 98-ФЗ), предусматривающий ряд изменений в действующее законодательство для защиты здоровья населения и борьбы с COVID-19 на территории Российской Федерации, а также для поддержки бизнеса в чрезвычайных условиях, вызванных распространением инфекции.  Организации из наиболее пострадавших отраслей экономики вправе воспользоваться отсрочкой по арендным платежам. Условия отсрочки уплаты арендной платы установлены постановлением Правительства Российской  Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее – Постановление).  При этом субъектам Российской Федерации рекомендовано оказать арендодателям меры поддержки в части уплаты арендной платы за землю. Отсрочка уплаты по арендным платежам при аренде федерального имущества, в том числе земельных участков, предусмотрена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого  и среднего предпринимательства».  Кроме того, субъекты малого и среднего предпринимательства, работающие в пострадавших отраслях, могут быть освобождены от уплаты арендных платежей  по договорам аренды, заключенным с Росимуществом (распоряжение Правительства Российской Федерации от 16 мая 2020 г. № 1296-р).  Также сообщаем, что Федеральным законом от 8 июня 2020 г. № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции» предусмотрены условия одностороннего расторжения договоров аренды без взимания штрафных санкций, об уменьшении арендной платы или ином изменении условий договора, а также возможность увеличение срока действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. |
|  | Освободить застройщиков до 1 января 2021 года от арендной платы по договорам аренды земельных участков государственной или муниципальной собственности, предоставленных для целей жилищного строительства | В кризисный период для экономики позволит снизить издержки бизнеса. |
|  | Поддержать снижение общей ставки страховых взносов предприятиям строительной отрасли (списочной численностью более 250 человек) с 30 до 15% с зарплат выше МРОТ **с 01.04.2020**. | В кризисный период для экономики позволит снизить издержки бизнеса. Создаст стимул для повышения зарплат работников. | Президентом Российской Федерации Путиным В.В. в обращении к населению 25 марта 2020 г. в связи с ситуацией, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции на территории страны (перечень поручений по итогам данного обращения от 28.03.2020 № Пр-586), в качестве одной из мер поддержки бизнеса было озвучено решение по снижению в два раза только для субъектов МСП тарифов страховых взносов с 30% до 15% в отношении части выплат и иных вознаграждений в пользу физических лиц, превышающей в течение месяца минимальный размер оплаты труда (далее - МРОТ). В связи с этим Федеральным законом от 01.04.2020 № 102-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» только для субъектов МСП, признаваемых таковыми в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», установлены, начиная с 1 апреля 2020 года, пониженные тарифы страховых взносов в совокупном размере 15% с части ежемесячных выплат в пользу физических лиц, превышающей величину МРОТ, установленного федеральным законом на начало расчетного периода. Таким образом, если предприятия строительной отрасли и организации жилищной и коммунальной сфер относятся к субъектам МСП, то они вправе применять вышеупомянутые пониженные тарифы. Дополнительные меры государственной поддержки не должны затрагивать систему обязательного социального страхования, поскольку вопрос об уменьшении действующих в настоящее время тарифов страховых взносов для плательщиков должен рассматриваться в увязке с соблюдением прав застрахованных лиц в системе обязательного социального страхования и источниками финансирования выпадающих доходов бюджетов государственных внебюджетных фондов, за счет средств которых должны обеспечиваться государственные социальные гарантии граждан. Таким образом, учитывая, что в сегодняшней ситуации расходы на социальные обязательства государства возрастают, а предоставление мер поддержки в виде снижения тарифов страховых взносов для дополнительных категорий плательщиков приведет к существенному росту выпадающих доходов бюджетов государственных внебюджетных фондов, предложение об установлении для предприятий строительной отрасли и организаций жилищной и коммунальной сфер, не признаваемых субъектами МСП, пониженных тарифов страховых взносов в совокупном размере 15% **не может быть поддержано.** |

* 1. **Актуализация трудового законодательства и трудовых отношений**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Разрешить привлечение высококвалифицированного персонала из стран ближнего зарубежья с учетом проведения противоэпидемиологических мероприятий. | В связи с закрытием границ РФ со странами ближнего зарубежья, из-за распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), нет возможности привлечения сезонного персонала, что ставит под угрозу срыва, невыполнения муниципальных и государственных контрактов. | В настоящее время в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2020 г. № 635-р «О временном ограничении въезда в Российскую Федерацию иностранных граждан и лиц без гражданства и временном приостановлении оформления и выдачи виз и приглашений» (далее – распоряжение № 635-р) в случае необходимости привлечения к трудовой деятельности на территории Российской Федерации высококвалифицированных иностранных специалистов списки указанных граждан направляются в ФСБ России и МВД России федеральным органом исполнительной власти, в сфере ведения которого находится организация-работодатель или заказчик работ (услуг).  В Минстрой России на регулярной основе поступают указанные списки иностранных работников различных компаний строительной отрасли, которые направляются Минстроем России в ФСБ России и МВД России в соответствии с распоряжением № 635-р.  Вместе с тем Минтрудом России проводится работа по подготовке алгоритма действий по привлечению в экономику Российской Федерации иностранных граждан в рамках исполнения пункта 3 раздела II Протокола заседания Оперативного штаба по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации от 25 мая 2020 г. № 19кв (далее – Алгоритм действий).  Согласно Алгоритму действий, работу по привлечению в экономику Российской Федерации иностранных граждан с учетом санитарноэпидемиологической обстановки предлагается осуществлять с использованием  доработанного функционала Информационно-аналитической системы Общероссийская база вакансий «Работа в России».  В соответствии с пунктом 2.1 Указа Президента Российской Федерации от 18 апреля 2020 г. № 274 «О временных мерах по урегулированию правового положения иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации в связи с угрозой дальнейшего распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» в период с 16 июня по 15 сентября 2020 г. иностранные граждане и лица без гражданства, прибывшие в Российскую Федерацию в порядке, не требующем получения визы, вправе обратиться с заявлением о выдаче патента без учета требований к установленному сроку подачи документов для его оформления, а также заявленной цели визита и выезду из Российской Федерации.  Работодатели, заказчики работ (услуг), получившие в установленном порядке разрешение на привлечение и использование иностранных работников, при условии выполнения установленных ограничений и иных мер, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, вправе обратиться с заявлением о выдаче (продлении) разрешения на работу иностранному гражданину или лицу без гражданства, прибывшим в Российскую Федерацию в порядке, требующем получения визы. Такое разрешение выдается (продлевается) без учета требований к заявленной цели визита иностранного гражданина или лица без гражданства на любой срок до 15 сентября 2020 г. включительно.  **В дальнейшем привлечение иностранных граждан будет осуществляться в соответствии с утвержденным Алгоритмом действий.** |

* 1. **Совершенствование федерального законодательств**а

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Ввести практику поэтапного раскрытия счетов эскроу при сохранении «средней» ставки по кредитному продукту при проектном финансировании для застройщиков жилья.  **Внедрение механизма с 01.07.2020.** | В целях сохранения финансовой стабильности застройщика и своевременного завершения проектов жилищного строительства с привлечением средств граждан (возможно с применением таких инструментов как рейтингование застройщиков и дополнительный андеррайтинг компании). (Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в ред. От 27.06.2019 г.); Положение Банка России от 28 июня 2017 г. № 590-П "О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности") | Предлагаемый механизм поэтапного раскрытия счетов эскроу **не поддерживается**, поскольку переход на финансирование жилищного строительства с использованием механизмов проектного финансирования и счетов эскроу направлен, прежде всего, на обеспечение сохранности средств граждан – участников долевого строительства.  Федеральным законом от 13 июля 2020 г. № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон № 214 -ФЗ, в соответствии с которыми внесенные на счет эскроу денежные средства не позднее десяти рабочих дней после представления застройщиком способом, предусмотренным договором эскроу, уполномоченному банку разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации перечисляются эскроу-агентом застройщику либо направляются на оплату обязательств застройщика по кредитному договору (договору займа), если кредитный договор (договор займа) содержит поручение застройщика уполномоченному банку об использовании таких средств (части таких средств) для оплаты обязательств застройщика по кредитному договору (договору займа), или на открытый в уполномоченном банке залоговый счет застройщика, права по которому переданы в залог уполномоченному банку, предоставившему денежные средства застройщику, в случае, если это предусмотрено кредитным договором (договором займа) |
|  | Разработать механизм для предоставления возможности застройщикам, напрямую привлекающим средства дольщиков, оперативно перейти на льготное проектное финансирование. | Застройщики, напрямую привлекающие средства дольщиков, сейчас столкнулись с серьезными вызовами. Вслед за сокращением объемов продаж, соответствующим образом снижается денежный поток, который направляется на производственные процессы, расчеты с подрядчиками и контрагентами. В свою очередь, застройщики, работающие по схеме с проектным финансированием, имеют, по сути, бесперебойное финансирование. Таким образом, предлагаем дать возможность застройщикам перейти на льготное проектное финансирование по ставке 5,5%, которая была заявлена Правительством для рефинансирования текущих кредитов застройщиков. При этом, предлагаем проработать вопросы существенного снижения сроков предоставления такого финансирования с 40 до 15-20 рабочих дней. | Предложение о разработке механизма предоставления возможности застройщикам, напрямую привлекающим средства дольщиков, оперативно перейти на льготное проектное финансирование, **не поддерживается**. Привлечение средств граждан – участников долевого строительства без использования счетов эскроу возможно в соответствии с критериями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019г.». При этом отмечаем, что процентная ставка при проектном финансировании зависит, в первую очередь, от объема средств граждан – участников долевого строительства, которые размещены на счетах эскроу. Определение условий кредитования, в том числе размера ставки по кредитному договору, относится к оперативной деятельности банков, и в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» органы законодательной и исполнительной власти и органы местного самоуправления не вправе вмешиваться в деятельность кредитных организаций, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Кроме того, в настоящее время реализуется программа субсидирования процентных ставок по кредитам застройщикам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2020 № 629 «Об утверждении Правил возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, и Правил предоставления в 2020 году субсидии из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства». |
|  | Утвердить Государственную программу РФ «Развитие индивидуального жилищного строительства в Российской Федерации», оказав прямую целевую субсидию для граждан под строительства ИЖС, уделив особое внимание предоставлению льготного кредитования ИЖС, а также обеспечения территорий индивидуальной жилой застройки, необходимой коммунальной инфраструктурой.  Поддержку предлагается предоставлять в течение трех лет (2020-2022 гг.) | Поддержка ИЖС в текущих условиях экономического спада позволит не только оказать жилищную поддержку гражданам, но и обеспечит самозанятость населения (на период строительства собственного дома), поддержит спрос на строительные материалы (в первую очередь, кирпич, дерево, бетон, кровельные материалы), повысит качество инженерно-технической, социальной и транспортной инфраструктуры малых городов, поселков городского типа и сельской местности. | Меры государственной поддержки по развитию индивидуального жилищного строительства включены в программу действий по развитию жилищного строительства и ипотечного кредитования. Целями указанной программы являются повышение качества и доступности жилья для граждан Российской Федерации в том числе путем реализации следующих мер: - стандартизация рынка индивидуального жилищного строительства для повышения качества и ликвидности жилья, снижения рисков кредиторов; - стимулирование осуществления индивидуального жилищного строительства с привлечением специализированных подрядчиков и производителей современных материалов и домокомплектов; - расширение рынка индивидуального жилищного строительства за счет вовлечения новых земельных участков; - формирование территорий комплексной застройки индивидуального жилищного строительства и обеспечение их инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, в том числе в рамках реализации инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и за счет средств бюджетов различного уровня; - развитие финансовых инструментов реализации индивидуального жилищного строительства и необходимой для возведения качественного жилья инфраструктуры (проектное финансирование, банковское сопровождение, ипотечное кредитование). В настоящее время Минстроем России проект указанной программы внесен в Правительство Российской Федерации.  Предложение в части предоставления целевых субсидий гражданам для индивидуального жилищного строительства не поддерживается, поскольку в настоящее время реализуются различные программы субсидирования, в рамка которых возможно получение ипотечного кредита по льготной ставке, в том числе для строительства жилого дома. Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» для семей, имеющих третьего ребенка или последующих детей, предусмотрена выплата из федерального бюджета в размере до 450 тыс. рублей на погашение задолженности по ипотечному кредиту, предоставленному, в том числе на цели приобретения земельного участка для ИЖС. |
|  | Пересмотреть в сторону увеличения размещение государственных и (или) муниципальных заказов, профинансированных за счет средств специальных федеральных/региональных трансфертов на строительство жилья для предоставления отдельным льготным категориям граждан (установленных законом) и на строительство (реконструкцию) инфраструктуры в городах.  **Поддержку предлагается предоставлять в течение трех лет (2020-2022 гг.)** | В сложившейся ситуации высоко оценивается риск сокращения объемов строительства частными застройщиками, как в краткосрочной, так и в среднесрочной перспективе. Данные меры поддержат занятость в сфере строительства.  Представляется наиболее рациональным в текущей ситуации избрать в качестве основной меры поддержки строительного сектора именно прямое финансирование за счет бюджетных средств строительства жилья (в первую очередь в форме наемных домов социального использования, остающихся в публичной собственности) для предоставления очередникам и иным льготным категориям граждан (в первую очередь, детям-сиротам, инвалидам, ветеранам, малоимущим гражданам и т.д.). В том числе целесообразно увеличить бюджетные средства, выделяемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.  Государственный заказ на жилье может быть размещен как в форме заказа на подрядные работы, так и в форме покупки готового жилья у застройщиков по фиксированной минимальной цене с отсрочкой поставки товара после завершения строительства жилья.  Последняя форма уже была апробирована в условиях кризиса 2009 года и позволяет сформировать государственный спрос на уже начатое жилищное строительство для его завершения.  Если исходить из снижения активности рыночных застройщиков примерно на 20% в 2020-2022 гг. (строительный цикл равен примерно 3 годам), то для возмещения таких потерь на рынке труда работников строительных специальностей, необходимо увеличить бюджетные инвестиции в жилищное строительство примерно на **1,3 трлн руб.** Реализации данного предложения требует выделения дополнительного финансирования в основном за счет федерального бюджета.  Такая поддержка позволить демпфировать риски на рынках труда регионов в строительном секторе, одновременно восполнив сложившийся в прошлые годы дефицит бюджетных расходов на строительство жилья для обеспечения государственных обязательств по предоставлению жилья льготным категориям граждан.  Аналогичное мероприятие предлагается реализовать и в части строительства (реконструкции) городской инфраструктуры. Представляется, что бюджетные инвестиции в городскую инфраструктуру должны быть пропорциональны бюджетным инвестициям в жилье (необходимо обеспечить инфраструктурой как новое жилищное строительство, так и снизить износ систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в городах в целом, который составляет порядка 35-40%).  Отметим, что субъектами Российской Федерации уже в ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда» поставлена проблема недофинансирования инфраструктуры как главное препятствие для достижения целевого объема ввода жилья в 120 млн кв. м. Вложение значительных бюджетных инвестиций в инфраструктуру, в том числе для жилищного строительства, снимет большую часть финансовой нагрузки на застройщиков на рынке жилищного строительства.  Обоснованным представляется выделить финансирование на инфраструктуру в объеме 30% от финансирования жилья, то **есть 300 млрд руб. на 2020-2022 гг.**  **Таким образом, в целом на реализацию предлагаемых мер поддержки предлагается выделить в 2020 – 2022 гг. субъектам Российской Федерации 1,6 трлн руб. за счет федерального бюджета.** |  |
|  |
|  | Предусмотреть продление, увеличение объемов финансирования и расширение действующей государственной программы «Стимул» и рекомендовать руководителям субъектов РФ утвердить региональные программы по прямому бюджетному финансированию создания объектов социальной инфраструктуры, выкупу у застройщиков за счет бюджетных средств объектов социальной инфраструктуры, а также расширить действие программы на отдельно стоящие паркинги.  **Продление программы 2020-2025 гг.** | Данные меры поддержат занятость в сфере строительства.  (Подпрограмма «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации».  Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. N 1050) | Проектом Общенационального плана действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике (далее – проект Общенационального плана), предусмотрено выделение за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации в 2020 году дополнительных бюджетных ассигнований в объеме до 5 млрд. рублей на цели финансирования программы «Стимул». Также в проект Общенационального плана включена мера, предусматривающая направление в 2020 году бюджетных ассигнований из резервного фонда в размере до 100,0 млрд. рублей в целях опережающего проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с последующим восстановлением средств резервного фонда), в рамках которой на финансирование программы «Стимул» также могут быть направлены средства федерального бюджета. При этом при подготовке проекта распоряжения об использовании средств резервного фонда в целях финансового обеспечения дополнительной потребности на реализацию программы «Стимул» в рамках мероприятий проекта Общенационального плана в целях опережающего проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства Минстрою России необходимо представить информацию об источниках соответствующего уменьшения лимитов бюджетных обязательств в 2021 году. Минстроем России в настоящее время вносятся изменения в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства, утвержденные Приложением № 6 к постановлению Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», предусматривающие продление программы Стимул до 2024 года. Предлагается отменить нормы об обеспечении гарантийных обязательств банковской гарантией или внесением денежных средств на гарантийный срок для закупки строительных работ у членов саморегулируемых организаций в области строительства. |
|  | Отменить нормы об обеспечении гарантийных обязательств банковской гарантией или внесением денежных средств на гарантийный срок для закупки строительных работ у членов саморегулируемых организаций в области строительства.  Внедрение механизма с 01.07.2020 г. | Функции банковской гарантии уже сегодня обеспечены компенсационными фондами саморегулируемых организаций в области строительства. Кроме того, получение банковской гарантии для обеспечения гарантийных обязательств сложно обеспечивается банковскими организациями. (Федеральный закон от 01.05.2019 № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») | Федеральным законом от 24.04.2020 № 124-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции» внесены изменения в Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), в том числе предусматривающие снижение нагрузки на участников закупок путем исключения необходимости обязательного обеспечения участниками гарантийных обязательств, а также установления права заказчика устанавливать (при необходимости) требования обеспечения таких обязательств.  Таким образом, в настоящее время заказчик самостоятельно устанавливает условия исполнения контракта, в том числе, в случае необходимости, гарантийные обязательства. В случае, если условиями контракта установлены требования к гарантийным обязательствам, то при исполнении контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан предоставить обеспечение гарантийных обязательств. При этом согласно части 3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором, в соответствии с законодательством Российской Федерации, учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт самостоятельно.  При этом механизм обеспечения гарантийных обязательств направлен на повышение ответственности поставщиков (подрядчиков, исполнителей) за качество поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги и реализуется в целях повышения эффективности осуществления закупок. Вместе с тем, в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности условий, в том числе о наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 ГрК РФ. Так, согласно части 2 статьи 55.16 ГрК РФ саморегулируемая организация в случаях, установленных ГрК РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 ГрК РФ.  Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ. В соответствии с частью 1 статьи 60.1 ГрК РФ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда, субсидиарную ответственность несут саморегулируемая организация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций. Таким образом, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств представляет собой способ обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации, возникшей вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда, и является дополнительной гарантией исполнения ими своих обязательств. На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что предусмотренные ГрК РФ и Законом № 44-ФЗ способы обеспечения исполнения обязательств имеют принципиальные отличия в размерах и порядке возмещения причиненного заказчику ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств его контрагентом. Учитывая изложенное, **предлагаемое изменение не может быть поддержано.** |
|  | Дополнить положениями ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ пп. в) п.1 ч.1 ст.95, позволяющими увеличивать цену контракта в связи с ухудшением экономической ситуации, которая привела к значительным изменениями стоимости материалов и работ. | В связи с возможной нерентабельностью участия в государственных и муниципальных контрактах | В связи с распространением новой коронавирусной инфекции в Закон № 44- ФЗ введена специальная норма, допускающая в 2020 году на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации по соглашению сторон вносить изменения в заключенные контракты в части срока исполнения контракта, и (или) цены контракта, и (или) цены единицы товара, работы, услуги (в случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Закона № 44-ФЗ), если при его исполнении в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, а также в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации, возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта (часть 65 статьи 112 Закона №44-ФЗ). С учетом изложенного, Закон № 44-ФЗ содержит нормы, позволяющие в 2020 году принять меры (в случае их необходимости) с целью предоставления сторонам по контракту возможности изменить существенные условия контракта, если при исполнении такого контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, (например, изменение курсовой разницы стоимости приобретаемых материалов), влекущие невозможность его исполнения. Указанные меры позволяют минимизировать риски срыва исполнения контрактов, а также наступления негативных последствий для поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в связи с неисполнением ими обязательств по контрактам. Учитывая изложенное, **предлагаемое изменение не может быть поддержано** |
|  | Создать стратегии развития арендного жилья, а также механизмов размещения государственного заказа на строительство соответствующих объектов. | Текущая экономическая ситуация может привести к существенному сокращению доходов населения, а также возможностей к накоплению. Кроме того, сам рынок ипотечного кредитования может вплотную подойти к точке насыщения в течение года. Таким образом, необходимо обеспечить население новым доступным предложением. В первую очередь – это системное внедрение концепции арендного жилья, которая пользуется популярностью в развитых странах. | План мероприятий («дорожная карта») по развитию рынка арендного жилья утвержден Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко 14.09.2019 № 4172п-П9. В настоящее время на законодательном уровне установлены все необходимые условия для создания доступного наемного жилья социального использования. Так, Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ) внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации в целях создания правовых условий для развития доступного наемного жилья, предоставляемого гражданам с невысокими доходами на некоммерческих условиях в наемных домах социального использования.  Приняты необходимые федеральные и региональные нормативные правовые акты для создания таких домов и предоставления жилых помещений в них. Вместе с тем указанные положения Федерального закона № 217- ФЗ на сегодняшний день являются практически недействующим и в связи с отсутствием финансового обеспечения их реализации. В соответствии с представленной органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации информации в рамках дополнительной проработки вопроса о поддержке строительства наемных домов, механизмах обеспечения жильем граждан, имеющих невысокий уровень доходов, низкое развитие рынка наемных домов отмечается ввиду отсутствия надлежащего финансирования.  В настоящее время в рамках исполнения поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации Минстроем России разрабатывается концепция по созданию доступного наемного жилья, целью которой является обеспечение доступности долгосрочного найма жилья для семей с невысокими доходами. В рамках указанной концепции рассматривается возможность внедрения различных моделей развития доступного наемного жилья, таких как строительство наемных домов социального использования, создаваемых за счет бюджетных средств или в рамках публично-частного партнерства с использованием частных и бюджетных средств, строительство наемных домов коммерческого использования с предоставлением субсидий на наем жилья нанимателям с невысокими доходами, а также строительство доступного наемного жилья в рамках коммерческой жилой застройки. |
|  | Разработать меры поддержки компаний иных отраслей экономики, реализующих проекты арендного жилья для своих сотрудников. | Для строительства арендного жилья требуется долгосрочное фондирование, которым помимо государства обладают крупные компании различных отраслей экономики. В связи с этим, одним из возможных заказчиков помимо государства могут выступить как раз они. Многие из них являются системообразующими, имеют колоссальную численность рабочей силы. Помимо решения отдельных вопросов обеспечения жильем, это создаст дополнительный спрос на услуги девелоперов и подрядных организаций. |  |
|  | Разработать и принять федеральный закон, регламентирующий управление коттеджными поселками, а также проработать вопросы обеспечения таких поселков соответствующей транспортной и социальной инфраструктурой | Пандемия обозначила важность строительства не только городского жилья, но и загородного. Вероятно, произойдет оживление организованного коттеджного строительства в бизнес и более высоком сегменте. Важно заметить, что для жителей мегаполисов загородная недвижимость может лишь дополнительным форматом жилья, а для жителей средних и малых городов – основным видом жилья в связи с более благоприятной транспортной доступностью. |  |
|  | Ввести обязательства, а не права предоставления аванса в размере 50% в государственных закупках, победителями которых являются представители МСП | Введение «права предоставления аванса по контракту» не приводит к повышению практики предоставления соответствующих авансов. Таким образом, предлагаем сменить «право» на «обязанность», как минимум в случае, если исполнитель является представителем МСП |  |
|  | Ввести ответственность заказчиков за преднамеренный срыв конкурсных процедур и препятствие выполнению исполнителем работ по контракту. Создание реестра недобросовестных заказчиков. | Недобросовестность ряда заказчиков оказывает существенные негативные эффекты как на состояние подрядчиков, так и на реализацию Национальных проектов. Сегодня на рынке присутствует несимметричность ответственности и обязательств между заказчиком и исполнителем. Так, заказчик имеет существенное влияние на подрядчика в связи с наличием Реестра недобросовестных поставщиков, который превращается в рычаг давления и дает безграничные возможности для злоупотреблений. К примеру, выставление кабальных условий, не предоставление необходимой информации, затягивание и отказы в приемке этапов работ, нарушение графика платежей. | Указанный реестр предполагается создать по аналогии с реестром недобросовестных поставщиков. Следует отметить, что при включении информации об организации в реестр недобросовестных поставщиков такой организации запрещается принимать участие в закупках сроком на два года. Вместе с тем не понятен механизм действия реестра недобросовестных заказчиков. Указанным пунктом предлагается разработать отдельный законопроект о закупах в строительной сфере. При этом отсутствует обоснование невозможности применения механизмов закупок в строительной сфере, предусмотренных Законом № 44-ФЗ. |
|  | Пересмотреть систему оценки заявок на конкурсах в сторону повышения влияния факторов квалификации исполнителя, применяемых технологий и качества работ над снижением цены контракта | Текущая система оценок заявок приводит зачастую к выигрышу компании, предложившей наименьшую стоимость реализации. В свою очередь, качество компании, опыт и используемые технологии уходят на второй план. Это приводит к победе недобросовестных участников, повышению рисков срыва контрактов, снижению качества и безопасности проектов, необходимости проведения новых закупочных процедур. |  |
|  | Разработать отдельный законопроект о закупках в строительной сфере | Необходимо рассмотреть возможность проработки отдельного регламента проведения закупок в строительной отрасли, с определением механизмов осуществления закупочной деятельности и отбора исполнителей, обязательств подрядчиков и заказчиков, а также симметричной ответственности. |  |
|  | Произвести инвентаризацию и резервирование земель под крупную перспективную застройку и размещение крупнейших объектов капитального строительства, планируемых к реализации на горизонте следующих 10 лет. | Многие крупные инвестиционно-строительные проекты сталкиваются с земельными проблемами, которые существенным образом увеличивают стоимость проекта, сроки и сами возможности для реализации. Земли застраиваются частными лицами, происходит смена вида использования и так далее. Таким образом, предлагаем провести инвентаризацию перспективных земель под крупные объекты, особенно инфраструктурные с дальнейшим резервированием земель под будущую застройку. | Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Таким образом, действующим законодательством уже предусмотрены случаи резервирования земельных участков для целей размещения инфраструктурных объектов. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд предусмотрен постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 561. Кроме того, в соответствии с подпунктом 17 пункта 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов если указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов. Таким образом, федеральным земельным законодательством предусмотрен механизм (основания и порядок резервирования земель), необходимый для достижения заявленной цели, и, кроме того, в отсутствие решения о резервировании земель, если определенная территория планируется для реализации проектов государственного или муниципального значения, предоставление земельных участков в границах указанной территории для иных целей не допускается. Также в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2020 г. № ММ-П11-2256 в целях расширения возможности доступа граждан и представителей бизнеса к сведениям о выявленных земельных участках, возможных к вовлечению в оборот для целей жилищного строительства, Росреестром предлагается разработать публичный интернет-сервис «Земля для стройки» в рамках создания единого информационного ресурса о земле и недвижимости.  Основной целью осуществления Проекта «Земля для стройки» является обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, увеличение объема жилищного строительства и создание механизмов прямого участия граждан и бизнеса в решении вопросов развития института жилищного строительства. В целях реализации данного проекта Росреестром совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и высшими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации: разработана методика сбора данных о земельных участках для проведения анализа эффективности использования земель; определены населенные пункты, агломерации (порядка 700 населенных пунктов и агломераций), демонстрирующие высокую концентрацию экономической активности и повышенный спрос на жилую недвижимость, и расположенные на их территории земельные участки (порядка 5000 земельных участков), имеющие потенциал вовлечения в оборот в целях жилищного строительства; проведена предварительная оценка наиболее эффективного варианта использования выявленных территорий.  В настоящий момент завершается проверка и анализ собранной информации, а также подготовка предложений для отображения результатов анализа эффективности использования территорий |
|  | Создать единого заказчика для разработки технических заданий и последующего финансирования работ по разработке документов градостроительного проектирования, а также выполнению работ, направленных на реализацию капитальных объектов, заложенных в Национальных проектах. | В связи с отсутствием специалистов и финансирования на местном уровне, многие муниципалитеты не имеют возможности заявить проект для участия в Национальных проектах. Это требует согласованных документов стратегического и территориального планирования. В связи с этим, предлагается создать для них единого заказчика, обладающего соответствующими компетенциями и финансовым обеспечением. | Создание единого государственного заказчика осуществляется в рамках исполнения поручения М.В. Мишустина от 02.07.2020 № ММ-П16-7058ДСП и протокола совещания у М.Ш. Хуснуллина от 30.06.2020 № МХ-П16-102пр. |
|  | Внести в Градостроительный кодекс РФ поправку, позволяющую саморегулируемым организациям производить уплату налога на доходы от размещения в банке средств компенсационных фондов за счет таких доходов. | На фоне замедления темпов строительства, связанных с ведением ограничительных мер, и уменьшением объема оборотных средств строительных организаций, поправка будет способствовать снижению непроизводственных расходов строительных компаний. | По общему правилу, установленному статьей 13 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда. Частями 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрена уплата из средств компенсационного фонда налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях. Вместе с тем, для лиц, применяющих упрощенную систему налогообложения, налог на прибыль не начисляется. В настоящее время саморегулируемые организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, вынуждены осуществлять дополнительные сборы со своих членов на уплату налога с такого дохода.  Указанный вопрос ранее углубленно изучался Минстроем России, и проектом федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства)», который внесен Минстроем России письмом от 12 апреля 2019 г. № 13147-ВЯ/02 в Правительство Российской Федерации, предусмотрены положения, предусматривающие для саморегулируемых организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, возможность уплаты налога с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в банках, из таких средств. |

1. **Секторальные меры стимулирования развития отраслей экономики**
   1. **Предоставление преференций**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Мероприятие** | **Обоснование (суть проблемы),  ожидаемый результат** | **Ответ Минстроя России**  **(вх.29369-НС/07 от 29.07.2020 г.)** |
|  | Включить строительную отрасль в перечень отраслей, в наибольшей степени пострадавших от последствий распространения новой коронавирусной инфекции | Строительство (непосредственная деятельность строительных организаций при строительстве всех видов объектов – жилых и нежилых зданий, инфраструктуры) составляет 6% ВВП России, или 6,5 трлн руб. в год, в которых заработная плата работников составляет 400 млрд руб. в год (численность занятых в строительстве составляет примерно 6,5 млн чел., или 9% от общей численности занятых в экономике), поддержка деятельности таких организаций весьма важна в период ожидаемого экономического спада в целях предотвращения роста безработицы на региональных рынках труда. | Согласно поручению Правительства Российской Федерации, Минэкономразвития России совместно с федеральными органами исполнительнойвласти проводит регулярный мониторинг социально-экономической ситуации вРоссийской Федерации, по результатам которого формируются предложения по доработке перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (постановление Правительства РоссийскойФедерацииот3 апреля 2020 г. № 434, далее – Перечень наиболее пострадавших отраслей).  В то же время, уточнение (расширение) Перечня наиболее пострадавших отраслей осуществляется по решению Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития российской экономики.  Отмечаем, что **на данный момент соответствующих решений не принято.** Также отмечаем, что в соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации от 22 апреля 2020 № Пр-699 по итогам совещания по вопросам развития строительной отрасли 16 апреля 2020 г., а также перечнем поручений Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2020 № МХ-П16- 3988кв в настоящее время обеспечивается реализация ряда мер, направленных на оказание дополнительной помощи строительной отрасли и ЖКХ.  Действующие в настоящий момент условия отнесения хозяйствующих субъектов к категории субъектов МСП, определенные Федеральным законом от 24июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), гармонизированы с условиями, применяемыми в зарубежных странах, являющихся основными торгово-экономическими партнерами Российской Федерации, что в свою очередь позволяет проводить сопоставимый анализ и оценку развития сектора МСП с учетом практики регулирования предпринимательской деятельности в зарубежных странах.  Дополнительно относительно включения строительной отрасли в перечень отраслей, в наибольшей степени пострадавших от последствий распространения коронавирусной инфекции (отмечаем, что Росреестр письмом от 23 июня 2020 г. № 11-5517-АБ/20 в рамках своей компетенции согласовал проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в пункт 3 требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439». |
|  | Разработать отдельные критерии включения застройщиков в категорию МСП | Жилищное строительство отличается существенной степенью капиталоемкости проектов, даже относительно малый застройщик реализует проекты суммарной стоимостью в несколько миллиардов рублей. Однако по всем иным признакам такие компании скорее обладают признаками МСП, но по законодательству не причисляются к соответствующей категории. В связи с этим, компании не имеют возможности получать меры поддержки для МСП. | Реализация предложения в части изменения критерия по среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, используемого для цели отнесения хозяйствующих субъектов к субъектам МСП, на практике приведет к ситуации, когда доступ к установленным Федеральным законом № 209-ФЗ мерам поддержки субъектов МСП получит широкий круг предприятий, которые по своим характеристикам можно отнести к низко производительным (высокая занятость и несопоставимый годовой доход). С учетом актуальности задачи по повышению производительности труда в Российской Федерации данная мера не поддерживается. В соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ предельные значения дохода, полученного юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями от осуществления предпринимательской деятельности, используемого для цели отнесения хозяйствующих субъектов к субъектам МСП, устанавливает Правительство Российской Федерации. Решения в отношении предельных значений дохода, полученного от осуществления предпринимательской деятельности, для каждой категории субъектов МСП принимаются Правительством Российской Федерации в целях учета изменений в экономической конъюнктуре в стране. Ныне действующие предельные значения дохода, полученного юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями от осуществления предпринимательской деятельности, для каждой категории субъектов МСП установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2016 г. № 265 в рамках реализации пункта 23 Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в 2015 году, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 января 2015 г. №98-р.  Необходимо отметить, что в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусмотрено достижение целевых показателей по количеству занятых в секторе МСП и доле МСП в ВВП по годам в период 2019 – 2020 гг. Сохранение критериев МСП на прежнем уровне позволит обеспечить преемственность показателей и объективную оценку результатов реализации национального проекта в рассматриваемый период.  Учитывая изложенное, предложения по изменению установленных критериев отнесения хозяйствующих субъектов к субъектам МСП **не поддерживается.** |
|  | Ввести запрет на приостановление региональными и местными органами власти работы МФЦ в части государственной регистрации ДДУ и ипотеки | Закрытые МФЦ остановили прием документов для регистрации сделок купли-продажи объектов недвижимости в апреле, мае 2020 г. | В соответствии с подпунктами 5.3.28 и 5.3.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России осуществляет методическое обеспечение деятельности МФЦ, в том числе разработку методических рекомендаций по созданию и обеспечению деятельности таких центров, а также мониторинг. При этом в соответствии с пунктом 77 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация деятельности МФЦ относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации.  В целях организации деятельности МФЦ в сложившейся ситуации, связанной с угрозой быстрого распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), уполномоченный исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации на основании рекомендаций и предложений регионального оперативного штаба по борьбе с новой коронавирусной инфекцией и исходя из особенностей санитарно-эпидемиологической обстановки в регионе принимает решение о порядке работы МФЦ. В частности, уполномоченным органом может быть принято решение о приостановлении деятельности МФЦ, расположенных на территории данного субъекта Российской Федерации, либо об осуществлении приема граждан исключительно по предварительной записи с соблюдением мер защиты от возможного распространения вирусной инфекции.  Кроме того, на основании пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. № 848 «Об особенностях предоставления государственных и муниципальных услуг в 2020 году» до 1 января 2021г.МФЦ,расположенный на территории субъекта Российской Федерации, уполномоченный на заключение соглашений о взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, а также на координацию и взаимодействие с иными МФЦ, находящимися на территории данного субъекта Российской Федерации, вправе в соответствии с решением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации исходя из текущей санитарно-эпидемиологической обстановки на соответствующей территории изменить порядок деятельности сети МФЦ, установленный Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г.№ 1376.  Учитывая изложенное, **введение запрета на приостановление деятельности МФЦ в текущей ситуации не представляется возможным.** Дополнительно сообщаем, что в соответствии с административным регламентом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 7 июня 2017 г. № 278, заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы могут быть представлены в орган регистрации прав в том числе в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью. В случае отсутствия возможности подать документы для государственной регистрации прав на недвижимое имущество в электронном виде в филиалах Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии можно оформить дистанционный прием и доставку документов, подготовленных по результатам оказания услуг. |
|  | Снизить размер первоначального взноса при заключении заемщиком договора ипотечного кредитования на приобретение жилой недвижимости либо разбить его на 3 платежа в течение 2 лет. | Мера будет способствовать восстановлению спроса на жилую недвижимость и поддержит строительную отрасль в период экономического кризиса. | Определение условий кредитования, в том числе размера первоначального взноса, относится к оперативной деятельности банков, и в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» органы законодательной и исполнительной власти и органы местного самоуправления не вправе вмешиваться в деятельность кредитных организаций, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Вместе с тем сообщаем, что Минфином России в Правительство Российской Федерации внесен проект постановления Правительства Российской Федерации, которым предусмотрено снижение размера первоначального взноса с 20%до15%по ипотечным кредитам, предоставляемым отдельным категориям граждан в рамках льготных программ субсидирования. |
|  | Ввести механизм льготного кредитования по ставке не выше 5,5% для подрядных организаций, участвующих в реализации государственных проектов в сфере строительства (включая выполнение работ по проектированию и инженерным изысканиям). | Как показывает практика, кредитование доступно в основном для крупных заказчиков и генеральных подрядчиков. Однако критически важно обеспечить финансированием всю цепочку подрядных организаций. Это позволит избежать кассовых разрывов, постепенно осуществлять инвестиции в технологическое перевооружение и повышать эффективность реализации проектов. |  |
|  | Загрузить до 70 % мощности высокотехнологичных и модернизируемых предприятий стройиндустрии госзаказами на ближайшие 3 года. | В целях предотвращения роста безработицы на региональных рынках труда. Поможет создать необходимые для региона рабочие места в непосредственной близости от мест проживания на различных экологичных производствах малой энергоемкости с высокой производительностью труда. Мера поддержит спрос на строительные материалы. |  |

* 1. **Внедрение новых технологий и инноваций**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Мероприятие** | **Обоснование (суть проблемы),  ожидаемый результат** |  |
|  | Ускорить процесс перехода на BIM технологии (информационное моделирование в строительстве) | Поможет модернизации и повышению качества строительства. Определит более точную и прозрачную стоимость строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, повысит качества проектирования. Технологии снизят риски в проектном финансировании жилищного строительства. | Федеральным законом от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗвГрадостроительныйкодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) внесены основы правового регулирования вопросов информационного моделирования, в настоящее время ведется активная подготовка подзаконных актов в данной сфере. При этом в обязательном порядке осуществлять формирование и ведение информационной модели планируется для объектов здравоохранения, образования и науки, физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, социального обслуживания, которые строятся с привлечением бюджетных средств. Использование технологий информационного моделирования позволит оптимизировать процессы строительства, снизить риски на всех этапах жизненного цикла зданий, не допустить ошибок на ранних стадиях проектирования, снизить затраты на строительство и эксплуатацию, и, конечно, сократить сроки работ. Согласно части 1 статьи 57.5 ГрК РФ застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, обеспечивают формирование и ведение информационной модели. В настоящее время ведется работа по выполнению мероприятий Планаграфика подготовки актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, необходимых для реализации норм Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 6 сентября 2019 г. № 8149п-П9 (далее – План-график). Разработаны и проходят процедуры, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2004 г. № 260 «О Регламенте Правительства Российской Федерации и Положении об Аппарате Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009 «Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации» следующие проекты нормативных правовых актов:  1. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели, состава сведений, документов и материалов, подлежащих включению в информационную модель». 2. Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне случаев, при которых формирование и ведение информационной модели являются обязательным» Дальнейшая разработка нормативных правовых актов, учитывающих внедрение технологий информационного моделирования будет осуществляться в соответствии с указанным Планом-графиком. 1. Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, требований к форматам указанных электронных документов и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».  Проектом постановления утверждаются: - правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства (далее – Правила), - состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства (далее–Состав),  - требования к форматам электронных документов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства (далее – Требования) Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства осуществляются индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, выполняющими работы по договорам о подготовке проектной документации в форме информационной модели объекта капитального строительства, внесении изменений в такую документацию, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, а также застройщиками, техническими заказчиками, лицами, обеспечивающими или осуществляющими подготовку обоснования инвестиций, лицами, ответственными за эксплуатацию здания, сооружения, посредством включения в такую модель взаимосвязанных сведений, документов, материалов или их изменения, в соответствии с Составом и Требованиями. Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства осуществляются вышеуказанными лицами в сроки, определенные заключенными между ними договорами, если иное не предусмотрено законодательством и утверждаемыми проектом постановления Правилами.  Принятие проекта постановления будет способствовать исполнению поручения Президента РФ № Пр-1235 от 19 июля 2018 г. о переходе в целях модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования и применения типовых моделей системы управления в первоочередном порядке в социальной сфере.  Перечень случаев, при которых формирование и ведение информационной модели являются обязательными, будет утвержден отдельным постановлением Правительства Российской Федерации, проект которого в настоящее время проходит регламентные процедуры, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2004 № 260 «О Регламенте Правительства Российской Федерации и Положении об Аппарате Правительства Российской Федерации».  Согласно вышеуказанному проекту предполагается, что:  а) с 1 января 2023 г. формирование и ведение информационной модели станет обязательным для объекта здравоохранения, осуществление архитектурно строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса которого финансируется с привлечением средств бюджета субъекта Российской Федерации, и сметная стоимость строительства которого составляет более 500 млн рублей;  б) с 1 января 2024 г. формирование и ведение информационной модели станет обязательным: для объекта здравоохранения, осуществление архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса которого финансируется с привлечением средств федерального бюджета, местного бюджета, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, и сметная стоимость строительства которого составляет более 500 млн рублей для объектов образования и науки, физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, социального обслуживания, осуществление архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50процентов, и сметная стоимость строительства которых составляет более 500 млн рублей.  Это позволит апробировать применение технологий информационного моделирования на узком сегменте строительства в социальной сфере, а так же установить сроки, достаточные для подготовки заинтересованных лиц к исполнению новых требований по формированию и ведению информационной модели. Также ведется разработка ГОСТов, Сводов правил, регулирующих вопросы применения технологий информационного моделирования в строительстве. Утверждены следующие ГОСТы: 1. ГОСТ Р 57309-2016 (ИСО 16354:2013) «Руководящие принципы по библиотекам знаний и библиотекам объектов». 2. ГОСТ Р 57311-2016 «Моделирование информационное в строительстве. Требования к эксплуатационной документации объектов завершенного строительства». 3. ГОСТ Р ИСО 22263–2017 «Моделирование информационное в строительстве. Структура управления проектной информацией». 4. ГОСТ Р 57563-2017/ISO/TS 12911:2012 «Моделирование информационное в строительстве. Основные положения по разработке стандартов информационного моделирования зданий и сооружений». 5. ГОСТ Р 58438.1-2019 «Структуры данных в электронных каталогов продукции для инженерных систем зданий. Часть 1. Понятия, архитектураимодель».  6. ГОСТ Р 58908.12-2020 (ИСО 81346-12:2018) «Промышленные системы, установки, оборудование и промышленная продукция. Принципы структурирования и коды. Часть 12. Объекты капитального строительства и системы инженернотехнического обеспечения». 7. ГОСТ Р 58438.2-2020 «Структуры данных электронных каталогов продукции для инженерных систем зданий. Часть 2. Геометрия». 8. ГОСТ Р 58907-2020 «Строительство. Планирование срока службы объектов строительства. Часть 4. Планирование срока службы с использованием информационного моделирования». 9. ГОСТ Р 58908.1-2020/МЭК 81346-1:2009 «Промышленные системы, установки, оборудование и промышленная продукция. Принципы структурирования и коды. Часть 1. Основные правила».  В разработке находятся следующие ГОСТы: 1. ГОСТ «Система проектной документации для строительства. Информационная модель объекта на этапе проектирования» 2. ГОСТ «Информационное моделирование в строительстве. Принципы классификации и кодирования информации»  3. ГОСТ Р «Организация информации об объектах капитального строительства. Информационный менеджмент в строительстве с использованием технологии информационного моделирования. Часть 2. Стадия капитального строительства» 4. ГОСТ Р «Организация информации об объектах капитального строительства. Информационный менеджмент в строительстве с использованием технологии информационного моделирования. Часть 1. Понятия и принципы» Утверждены следующие своды правил: 1. СП 301.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила организации работ производственно-техническими отделами» (приказ Минстроя России от 29 августа 2017 г. № 1178/пр). 2. СП 333.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла» (Приказ Минстроя России от 18 сентября 2017 г. №1227/пр). 3. СП 331.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах» (Приказ Минстроя России от 18 сентября 2017 г. №1230/пр). 4 СП 328.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели»(Приказ от 15 декабря 2017 г. № 1674/пр). 5. СП 404.1325800.2018 «Информационное моделирование в строительстве. Правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования» (Приказ от 17.12.2018 г. № 814/пр). 6. СП 471.1325800.2019 «Информационное моделирование в строительстве. Контроль качества производства строительных работ» (Приказот24.12.2019 г. № 854/пр). 7. СП 480.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Требования к формированию информационных моделей объектов капитального строительства для эксплуатации многоквартирных домов» (Приказ от14.01.2020 г. № 12/пр). 8. СП 481.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила применения в экономически эффективной проектной документации повторного использования и при ее привязке» (Приказ от 17.01.2020 г. № 18/пр). В 2020 году запланирована разработка: 1. Изменение к СП 333.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла».  2. Изменение к СП 328.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели».  Федеральным проектом «Цифровое государственное управление» предусмотрена реализация мероприятий по 3 контрольным точкам: 1. Внедрение системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства на основе технологий информационного моделирования («Цифровое строительство»); 2. Обеспечение законодательных, правовых и методических основ управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования и внедрения платформы «Цифровое строительство» (с учётом утверждённого плана мероприятий); Создана нормативно-техническая база управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования и внедрения платформы Цифровое строительство» (с учётом утверждённого плана мероприятий) |
|  | Создать систему электронного документооборота по принципу «Одно окно» для согласования проектно-строительной и иной разрешительной документации | Исключит обращение в разные органы власти. |  |
|  | Разработать меры по масштабированию практики осуществления онлайн сделок купли-продажи недвижимости, в том числе с использованием ипотечных продуктов. В качестве одного из возможных направлений предлагаем рассмотреть создание цифрового федерального портала для осуществления сделок через интернет под гарантии «чистоты сделки» от АО ДОМ.РФ. | Предлагается обеспечить электронные сделки покупки первичного жилья дополнительными гарантиями для населения. Внедрение такого механизма позволит снизить психологические барьеры для осуществления таких сделок, масштабирует практику цифровизации отрасли. | Из описания предложения не ясно, какие именно гарантии необходимо предоставлять в дополнение к уже существующим гарантиям, обеспечивающим защиту прав граждан при совершении ими сделок с недвижимостью, в том числе в электронном виде. Для проработки данного предложения целесообразно получить дополнительные разъяснения от автора предложения. Вместе с тем необходимо отметить, что на сегодняшний день проведение сделок с недвижимостью, в том числе ипотечных сделок, полностью в электронном формате законодательно предусмотрено, в том числе с использованием единой биометрической системы (далее – ЕБС). Дистанционные сделки востребованы рынком, но не нашли широкого применения. Одной из основных причин выступает недостаточная развитость базы ЕБС (сейчас зарегистрировано около 136 тыс. граждан). Развитие данного механизма идентификации потребует продолжительного количества времени и дополнительных инструментов стимулирования граждан для сдачи биометрических данных. |
|  | Создать пилотный проект производства ж/б изделий в течение 2-3 месяцев, как прототипа, для организации повсеместно, в том числе в труднодоступных регионах, малых предприятий для производства и строительства быстровозводимого малоэтажного и индивидуального жилья по прогрессивным технологиям с учетом местных условий и материалов | Поможет создать необходимые для региона рабочие места в непосредственной близости от мест проживания на различных экологичных производствах малой энергоемкости с высокой производительностью труда. Дополнительная загруженность сопутствующих отраслей. Способность обеспечить в короткие сроки жильем и социальной инфраструктурой нуждающихся граждан в период ЧС, а также в рамках государственных программ. |  |